

Số: 07/2026/TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tiền lương của Ban Tổng Giám đốc)

Kính gửi: Quý vị Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản có liên quan;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024, và các văn bản có liên quan;
- Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV đã được kiểm toán.
- Căn cứ yêu cầu công tác tổ chức hoạt động và quản lý của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

Hội đồng Quản trị (HĐQT) xin được báo cáo Đại hội đồng cổ đông về thù lao các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát và tiền lương của Ban Tổng Giám đốc Công ty trong năm tài chính 2025 như sau:

STT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao được hưởng năm 2025 (đồng)	Lương, thưởng và các khoản lợi ích khác (đồng /người/năm)
I. Hội đồng Quản trị				
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	120.000.000	Không
2	Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT	60.000.000	Không
3	Nguyễn Văn Thu	Thành viên độc lập HĐQT	60.000.000	Không
4	Đặng Tuấn Vũ	Thành viên độc lập HĐQT	60.000.000	Không
5	Lê Duy Phi	Thành viên độc lập HĐQT	60.000.000	Không
II. Ban kiểm soát				
1	Phạm Anh Tú	Trưởng BKS	48.000.000	Không
2	Chu Thị Lựa	Thành viên BKS	36.000.000	Không
3	Vũ Văn Hoàng	Thành viên BKS	36.000.000	Không

STT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao được hưởng năm 2025 (đồng)	Lương, thưởng và các khoản lợi ích khác (đồng /người/năm)
III. Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác				
1	Phạm Thị Thu Huyền	Tổng Giám đốc	Không	1.294.985.923
2	Trần Ngọc Bình	Phó Tổng giám đốc	Không	855.426.438
3	Nguyễn Thị Thùy Dương	Phó Tổng giám đốc	Không	399.000.000
4	Nguyễn Kim Quyên	Kế toán trưởng	Không	504.019.567

HĐQT cũng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua mức thù lao cho các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và tiền lương của Ban Tổng Giám đốc trong năm tài chính 2026. Mức thù lao, tiền lương như sau:

– **Hội đồng quản trị:**

STT	Đối tượng	Mức thù lao người/tháng
1	Chủ tịch HĐQT	10.000.000
2	Thành viên HĐQT/ Thành viên độc lập HĐQT	5.000.000

– **Ban Kiểm soát:**

STT	Đối tượng	Mức thù lao người/tháng
1	Trưởng ban kiểm soát	4.000.000
2	Thành viên ban kiểm soát (Kiểm soát viên)	3.000.000

Công ty có trách nhiệm kê khai và nộp các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp và các khoản phải nộp khác theo quy định của pháp luật phát sinh liên quan đến khoản thù lao nêu trên (nếu có).

– **Ban Tổng Giám đốc:** Tiền lương của Ban Tổng Giám đốc căn cứ vào Hợp đồng lao động và các quy chế lương thưởng của Công ty cũng như thay đổi theo tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và sẽ được báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2027.

Kính trình đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu TH.

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

ĐỖ HỮU HẠ